

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Комсомольская д.5а на 2023 г.**

Генеральный директор УО
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман О.В.

 Подпись
 Печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

			поврежденных участков						
			ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
желоба			ремонт/частичная замена конструкций			м/п			
защитные ограждения			ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п			
стропильная система			ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт			
выходы на чердак			установка решеток и зонтов			шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков			ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п			
внутренний водосток			восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы)			м/п			
наружный водосток									
фасад									
таблички (адресные, подъездные)			восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка			восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			кв.м			
цоколь			окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка			восстановление поврежденных участков			кв.м			

ПРИЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	КВ.М				
ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	КВ.М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	ШТ.				
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	ШТ.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ	ШТ.				

		фурнитуры и остекления)							
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п				
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций			кв.м				
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.				
почтовые ящики					шт.				
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п				
задвижки и прочая		установка КИП и			шт.				

запорная арматура		ревизия запорной арматуры							
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			М/П				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/П				
задвижки и прочая запорная арматура	Требуется замена кранов на ГВС	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.				<i>цель</i> <i>выполнена</i> 30.07.2023 Г
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/П				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			М/П				

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п				
----------------------	--	---------------------------------------	--	-----	--	--	--	--

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.				
пит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

Подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.				
-----------------------	--	--	--	-------	--	--	--	--

Дымоходы и вентиляционные каналы

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.				
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических		шт.				

